

## **Uchwała Nr IV/18/11** **Rady Miejskiej w Nowogardzie** **z dnia 26 stycznia 2011 roku**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Gminy Nowogard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675)) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010, Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) - **Rada Miejska w Nowogardzie** uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zwolnienia się od podatku od nieruchomości, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję, w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) zwanego dalej "rozporządzeniem".

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu oraz niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje:

- 1) na okres 2 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy
- 2) na okres 5 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
- 3) na okres 10 lat jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy,

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje po spełnieniu łącznie następujących warunków:

1) miejsca pracy, o których mowa w ust. 1 zostaną utworzone w okresie do 3 lat od daty zakończenia inwestycji.

2) utrzymanie inwestycji oraz nowych miejsc pracy nastąpi przez okres co najmniej 5 lat od dnia jej zakończenia lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorców.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010, Nr 95, poz. 613 z późn. zm), w terminach określonych niniejszą uchwałą- nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8 rozporządzenia lub w przypadku dużego projektu inwestycyjnego maksymalną wielkość pomocy, o której mowa w § 9 rozporządzenia.

§ 4. 1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 uchwały nie podlegają:

- 1) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością handlową oraz budowlę związane z tymi budynkami;
- 2) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem stacji paliw.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Nowogard.

§ 5. W czasie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca może wnioskować o zmianę okresu zwolnienia określonego w § 2, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 10 lat.

§ 6. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu przed rozpoczęciem realizacji inwestycji zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej – na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały - dołączając wymienione w nim dokumenty.

§ 7. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały są zobowiązani dołączyć do wniosku:

- 1) kopię decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli, stanowiących nową inwestycję oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości,
- 2) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji oraz utrzymaniu zwiększonego zatrudnienia na terenie gminy Nowogard przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw od dnia zakończenia realizacji inwestycji (utworzenia nowych miejsc pracy), na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) oświadczenie o wartości nowej inwestycji ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały lub oświadczenie o wysokości przewidywanych

dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją na druku stanowiącym załącznik nr 5;

- 5) informację o powierzchni podlegającej opodatkowaniu związanej z nową inwestycją na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;
- 6) informację o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na

daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją, na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały.

- 7) oświadczenie, że inwestycja jest nowa, zgodnie z przepisami rozporządzenia,
- 8) oświadczenie, że inwestycja została rozpoczęta po zgłoszeniu organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy,
- 9) oświadczenie, że działalność prowadzona w związku z nową inwestycją jest inna niż wskazana w § 4 rozporządzenia oraz przedstawienie dokumentu wskazującego rodzaj działalności jaki będzie realizowany w związku z nową inwestycją,
- 10) oświadczenie, że poniesione koszty mieszczą się w katalogu określonym w § 6 ust. 1 rozporządzenia oraz są ściśle związane z nową inwestycją.

§ 8.1. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do 15 stycznia każdego roku przedstawiać informację o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją, na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały;

2. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 9.1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy nowa inwestycja i zwiększone zatrudnienie nie zostaną utrzymane przez okres 5 lat lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy od dnia zakończenia inwestycji.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa ( Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.).

4. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją nastąpiło w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości lub w okresie 5 lat od ich utworzenia z przyczyn losowych lub gdy umowę o pracę rozwiązano w trybie art. 52 Kodeksu pracy - pod warunkiem, że przedsiębiorca:

- 1) w terminie 14 dni od powstania tych okoliczności powiadomi organ podatkowy o zmniejszeniu stanu zatrudnienia;
- 2) w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w oświadczeniu złożonym na druku, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

5. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od

nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa ( Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.).

§ 10. Pomoc na warunkach określonych w uchwale może być udzielana do dnia 31 grudnia 2013 roku

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2011 roku i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

*Przewodniczący Rady*

*Antoni Bielida*

#### **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała przewiduje udzielanie pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków

transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców, którzy na terenie gminy Nowogard zrealizują nowe inwestycje i utworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją. Uchwała daje możliwość przedsiębiorcom możliwość zmniejszenia kosztów prowadzonej działalności a gminie korzyści społeczne w postaci utworzenia nowych miejsc pracy.

Wyłączone ze zwolnienia od podatku na podstawie niniejszej uchwały są budynki i budowlane związane z działalnością handlową i prowadzeniem stacji paliw.

Zmniejszenie obciążeń podatkowych ma na celu poprawę atrakcyjności gminy Nowogard jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz zachęcenie potencjalnych inwestorów do realizacji nowych zamierzeń gospodarczych i tworzenia nowych miejsc pracy, zwłaszcza w kontekście planów utworzenia podstrefy ekonomicznej.

Dotychczas w gminie Nowogard nie funkcjonuje żadna uchwała regulująca pomoc publiczną w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiąca pomoc regionalną.

Niniejsza uchwała nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały.

Opracowali:  
sekretarz gminy

A Biegańska-Sawicka

skarbnik gminy

Marcin Marchewka

zatwierdzam  
Burmistrz Nowogardu

Robert Czapla



## ZGŁOSZENIE

zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

### 1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa.....  
Siedziba.....  
NIP.....  
REGON.....  
symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności.....

adres korespondencyjny.....

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy.....  
telefon kontaktowy.....

### 2. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji.....  
Opis inwestycji.....

Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja (ulica i nr, numer księgi wieczystej, numery działek, powierzchnia gruntów, wartość i rodzaj budowli, dane dot. budynków itp.).....

Data rozpoczęcia inwestycji.....  
Planowana data zakończenia inwestycji.....

### 3. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji.  
Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy.....  
Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł.....

4. Do wniosku załączam:

- bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
- aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
- inne dokumenty (podać, jakie).....

5. Oświadczenia przedsiębiorcy:

- zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych.
- zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji na terenie gminy Nowogard przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji.
- zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez co najmniej 3 lata od dnia ich utworzenia.
- deklaruje, że nowa inwestycja nie będzie związana z rodzajami działalności określonymi w § 4 ust. 1 uchwały.
- zobowiązuję się do informowania organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości - na wezwanie organu.

.....  
Data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej



Załącznik nr 2  
do uchwały nr IV/18/11  
Rady Miejskiej w Nowogardzie  
z dnia 26 stycznia 2011 roku

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

Burmistrz Nowogardu

#### DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowogard zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 / 3\* lat od dnia zakończenia jej realizacji.

.....  
Data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3  
do uchwały nr IV/18/11  
Rady Miejskiej w Nowogardzie  
z dnia 26 stycznia 2011 roku

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

Burmistrz Nowogardu

#### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowogard

- oświadczam, że wartość nowej inwestycji, wynosi łącznie ..... zł,
- oświadczam, że koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wynoszą ..... zł, co stanowi ..... % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną.

*Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. nr 88, poz. 553 ze zm.), przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.*

.....  
Data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr IV/18/11

.....  
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Nowogardu

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowogard na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

oświadczam, że w dniu ..... w zakładzie ..... utworzono  
.....nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

*Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. nr 88, poz. 553 ze zm.), przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.*

.....  
(miejscowość, data )

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....  
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Nowogardu

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowogard

- oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie ....., w związku z nową inwestycją będą wynosiły łącznie .....zł.

*Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. nr 88, poz. 553 ze zm.), przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.*

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik nr 6  
do uchwały nr IV/18/11  
Rady Miejskiej w Nowogardzie  
z dnia 26 stycznia 2011 roku

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

Burmistrz Nowogardu

### INFORMACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowogard

- oświadczam, że wielkość powierzchni użytkowej/całkowitej\* zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją, stanowiącej podstawę wysokości opodatkowania, wynosi ..... m<sup>2</sup>.

*Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. nr 88, poz. 553 ze zm.), przewidującego odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań.*

.....  
Data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 7  
do uchwały nr IV/18/11  
Rady Miejskiej w Nowogardzie  
z dnia 26 stycznia 2011 roku

**Informacje o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją**

**INFORMACJE DOTYCZĄ PRZEDSIĘBIORCY OTRZYMUJĄCEGO POMOC PUBLICZNĄ**

1. <b>Pełna nazwa (firma) przedsiębiorcy</b>		
2. <b>Adres</b> lub siedziba przedsiębiorcy	Województwo	Powiat
	Gmina	Miejscowość
	Ulica	Nr domu
3. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		
4. <b>Klasa rodzaju podstawowej działalności</b> wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 07.10.1997 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) – Dz. U. Nr 128, poz. 829 ze zm.)	5. Forma prawna przedsiębiorcy	
6. <b>Wielkość przedsiębiorcy</b> w rozumieniu art. 105 i 106 ustawy z dnia 2.07.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zm.)		
7. <b>Informacje o oddziaływaniu na wymianę handlową Wspólnoty Europejskiej:</b> (główni konkurenci: krajowi i zagraniczni),		

**UWAGA:** Zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dn. 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. nr 123, poz. 1291), do czasu złożenia wymaganych informacji pomoc nie może być beneficjentowi udzielona.







